



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tāl. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

Lēmuma projekts

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

12.10.2023.

Nr. __

Par nekustamā īpašuma "Vecskujene"-3, Skujenes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42789000081, nodošanu atsavināšanai

Cēsu novada Amatas apvienības pārvalde ierosina nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Vecskujene"-3, Skujenes pagasts, Cēsu novads.

Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr. 3 ar kadastra Nr. 42789000081, 41,5 m² platībā, un kopīpašuma 415/2522 domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 42780100124001, 42780100124002, 42780100124003 un 415/2522 domājamām daļām no zemes.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar tiesneses Aijas Grāves 21.04.2023. lēmumu nostiprinātas Skujenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000006559 3.

Par dzīvokļa izīrēšanu 2019. gada 3. jūnijā noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums uz nenoteiktu laiku ar . Īres tiesības iesniedzējai nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā. Tiesā nav celta prasība par 2019. gada 3. jūnija noslēgtā īres līguma izbeigšanu.

Pašvaldībā ir saņemts dzīvokļa īrnieces iesniegums (reģ. 16.02.2023. Nr.7-1/2023/216) ar lūgumu nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Vecskujene"-3, Skujenes pagastā, Cēsu novadā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu likuma [45. pantā](#) noteiktajā kārtībā.

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2023. gadā ir 1262,00 euro. 2023. gada 3. augustā SIA "Interbaltija" veica īpašuma tirgus novērtējumu "Vecskujene"-3, nosakot dzīvokļa vērtējumu 6100,00 euro apmērā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar Cēsu novada domes 2022. gada 19. maija noteikumiem Nr. 43 "Kārtība par pašvaldības īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā".

Ievērojot minēto, pamatojoties uz Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 09.05.2023. lēmumu Nr. 227 "Par nekustamā īpašuma "Vecskujene"-3, Skujenes pagasts, Cēsu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu", Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu un 8. panta otro daļu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 19.09.2023. atzinumu (protokols Nr.36), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 05.10.2023. atzinumu (protokols Nr.10), Cēsu novada dome, par __, pret __, atturas __, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Vecskujene"-3, Skujenes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42789000081, kas sastāv no dzīvokļa 41,5 m² platībā un 415/2522 domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 42780100124001, 42780100124002, 42780100124003 un 415/2522 domājamām daļām no zemes.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Vecskujene"-3, kadastra Nr. 42789000081, atsavināšanas cena ir **6100,00 euro** (seši tūkstoši viens simts euro un 00 centi).
3. Noslēgt nekustamā īpašuma "Vecskujene"-3, kadastra Nr. 42789000081, pirkuma līgumu ar dzīvokļa īrnieci.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja: M. Timermanis, Administratīvās nodaļas vadītājs